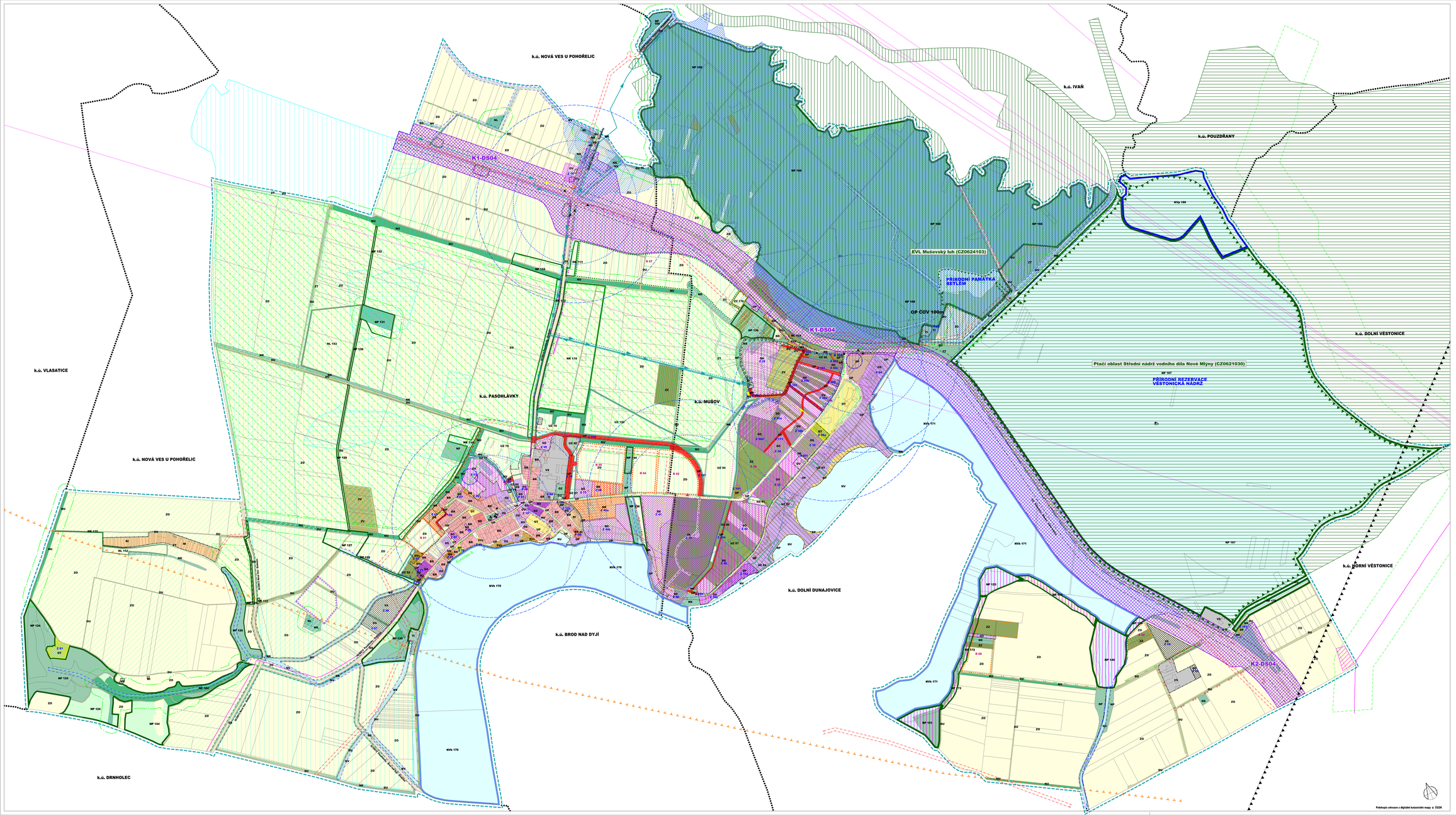
ÚP PASOHLÁVKY

odůvodnění



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizovaná k 15.3.2020

využití funkčních ploch

stávající | plánované

PLOCHY BYDLENÍ
- BR plochy bydlení v rodinných domech
- BH plochy bydlení v bytových domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV plochy občanského vybavení
- OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
- OK plochy církevní stavby
- OA plochy archeologické
- OL plochy lázeňské
- OT plochy pro tělovýchovu a sport
- OZ plochy pro hřbitovy

PLOCHY SMÍŠENÉ
- SVv plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
- SV plochy smíšené obytné

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VS plochy výroby a skladování
- VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
- VA plochy zemědělské

PLOCHY REKREACE, PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- RI plochy rekreace individuální
- RP plochy rekreace a vody
- TI plochy technické infrastruktury

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- UP plochy veřejných prostranství a plochy komunikací
- UZ plochy veřejné (parkové) zeleně

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště
- DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- ZZ plochy zahrad a sadů
- ZT trvalé travní porosty
- ZV vinice, vinicové tratě
- ZO ovocné pláně

PLOCHY LESNÍ, PŘÍRODNÍ, VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ A OSTATNÍ
- NL plochy lesní
- NU lesy zvláštního určení
- NS plochy smíšené lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské
- NVa plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
- NVk plochy vodní a vodohospodářské - nadregionální biokoridor
- Z 63 označení zastavitelných ploch
- P 02 označení ploch přestavby
- S 01 označení územních rezerv
- NP 167 označení ploch změn v krajině a nezastavitelných ploch

NÁVRHOVÉ KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridory dopravní infrastruktury
- K2-DS04 označení koridorů dopravní infrastruktury

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha rekreace individuální
- Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha pro bydlení
- Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha smíšená obytná
- Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha krajinné zeleně

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- NRBK - nadregionální biokoridor
- RBC - regionální biocentrum
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interaktivní prvky zákrytové/překrývané

HYDROLOGIE, VODNÍ A VĚTRNÁ EROZE

- vodní toky v otevřeném korytě
- ochranné hráze
- území s nutností protierozními opatřeními

DOPRAVA

stav | návrh

- zásadní směry vedení místních komunikací (poloha bude upřesněna územní studií, popř. v navazujícím řízení)
- hlavní komunikace pro pěší, hlavní pěší trasy
- cyklistická komunikace (cyklostezky)
- cyklistické trasy
- doplňková zastávka
- dočasnému vzdálenosti k zastávkám veřejné dopravy - 5min./8min.
- přestavbě

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

- plochy a koridory, ve kterých je rozhodování podmíněno uzavřením dohody o parcelaci nebo veřejnoprávní smlouvy o zajištění veřejné infrastruktury, ve kterých jsou významny architektonicky a urbanisticky významné stavby
- plochy a koridory, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie nebo veřejnoprávní smlouvy o zajištění veřejné infrastruktury, ve kterých jsou významny architektonicky a urbanisticky významné stavby - tento požadavek se neuplatňuje v ploch BR z ploch změn v krajině)
- další plochy, ve kterých jsou významny architektonicky a urbanisticky významné stavby

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav | návrh

- silniční ochranná pásma silnice I třídy 50m od osy vozovky, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky,
- ochranná pásma el. vedení VN - 10(7) m
- ochranná pásma el. vedení VN - venkov
- bezpečnostní pásma plynovodu VTL
- radiokabelové trasy
- ochranné pásmo RR trasy
- ochranné pásmo letecného zabezpecovacího zařízení (sektor C)
- oddělovací kabel, ochranné pásmo 1,5 m
- vodovodní přípojkl
- vodovody venkov
- kanalizacní sbernac
- ochranné pásmo II.stupně přírodních léčivých zdrojů Pasohlávky
- ochranné pásmo I.stupně přírodních léčivých zdrojů
- silniční zeměná souvislostí s krajiny vodních toků, s významných vodních toků nejvýše 5 m od bříhové čáry, a s ostatních vodních toků nejvýše 5 m od bříhové čáry
- plochy do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- přírodní památka
- přírodní rezervace
- hranice DP,CHLO,CHLU
- ochranné pásmo ostatní
- sesuvné území
- nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- chráněné území NATURA 2000 - Ptačí oblasti
- chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významné lokality
- aktivní zóna záplavového území Q20
- záplavové území Q100
- ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch
- vrty a sondy - stávající - zlikvidované

Poznámka

Celé správné území je zájmovým územím Ministerstva obrany a hlediska povolování výjimecnovojenských druhů staveb.

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení (min 1,5 m, dle zákona c. 151/2000 Sb., jen celé dílce kabelové kanalizace).

Ochranná pásma nadzemních dle zák. c. 274/2001 Sb. s platností zeměn, (min 1,5-2,5 m od okraje potrubí s ohledem na průměru potrubí a hloubce uložení (nadzemní vojenská zařízení(stavby, kromě nadzemních přípojek).

Ochranná pásma ostatních dle zák. c. 274/2001 Sb. s platností zeměn, (min 1,5-2,5 m od okraje potrubí s ohledem na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zahrnována).

Ochranná pásma plynovodu a DTL plynovodu v zastavěném území okolo 1 m na obě strany, a ostatních plynovodu a technologických objektů 4 m na obě strany (DTL plynovodu nejsou zakreslovány).

OSTATNÍ OMEZENÍ

- vlečka tratí
- inverdice do půdy - závlahy
- inverdice do půdy - odvodnění

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 | Č.VÝK. **II.01**

Objednatel: Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 23 Pasohlávky Projektant: LAB projekt, s.r.o., Ríhodnotovna 110/23, 627 00 Brno Datum zpracování: 10/2020	
Vedoucí projektant: Ing.arch. Milan Hulík Autorizace ČKA 02 401	Vypracoval : Ing. arch. Milan Hulík Ing. arch. Jana Kratochvílová